Maître d'ouvrage		Phase	Page
MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité	MINISTERE DE LA JUSTICE Département de l'immobilier d'Aix-en-Provence Délégation Interrégionale Sud Est Département 350 avenue du Club hippique Immeuble « Le Praesidium » - CS 70456 13096 Aix en Provence Cedex 2	**AVP**	1
Maîtrise d'œuvre	**Réhabilitation complète du Pôle Territorial de Formation (PTF) des Chutes Lavie à Marseille - Travaux en site occupé**		
SPOT Développement	ESTIMATION PREVISIONNELLE	ind 2	Date : 08/04/2026

N°	DESIGNATION	UNITES	QUANTITES	P.U.	TOTAL
Préalable	**Installation de chantier et travaux préparatoires**				
	Installations, matériel de chantier, clôtures, études, implantations et recollement, panneaux de chantier, protections de chantier	ens	1	4 000,00 €	4 000,00 €
Préalable	**Installation de chantier et travaux préparatoires**				4 000,00 €
Lot 1	**Gros œuvre - Curage - désamiantage - traitement façade**				
1.1	Démolition				
	Démolition et reprise en sous œuvre d'un mur de refend en RDC (16,61m²)	ens	1	20 000,00 €	20 000,00 €
	Démolition et reprise en sous œuvre d'un poteau en RDC et une partie mur de refend	ens	1	15 000,00 €	15 000,00 €
	Démolition en RDC et R+1 des cloisons impactées par le réaménagement	ens	1	10 000,00 €	10 000,00 €
1.2	Désamiantage				
	Désamiantage ciblé - conduit	ens	1	8 000,00 €	8 000,00 €
1.3	Etanchéité				
	Balcon à étancher	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
1.4	Rampe PMR				
	Dépose des marches existantes	ens	1	1 000,00 €	1 000,00 €
	Construction d'une rampe PMR + parvis	ens	1	7 000,00 €	7 000,00 €
1.5	Escaliers exterieurs béton				
	Nettoyage complet des marches et traitement des fissures	ens	1	500,00 €	500,00 €
1.6	Ravalement de façade				
	Echaffaudage + hydrogommage + peinture piolite + rebouchages et reprises	m²	873	80,00 €	69 840,00 €
TTL Lot 1					**132 840,00 €**
Lot 2	**Charpente - couverture**				
2.1	Couverture				
	Dépose - nettoyage - stockage de la couverture existante	m²	340	85,00 €	28 900,00 €
	Dépose des cheminées	u	7	2 000,00 €	14 000,00 €
	Insertion d'une plaque onduline fibro-ciment	m²	340	70,00 €	23 800,00 €
	Repose de la toiture à l'identique sans cheminée avec réemploi des tuiles et ajout des tuiles manquantes	m²	340	55,00 €	18 700,00 €
	Reprise des dispositifs d'étanchéités et des évacuation des eaux pluviales	ml	135	70,00 €	9 464,00 €
	Tuile à douille - extraction VMC	u	2	90,00 €	180,00 €
2.1	Charpente				
	Dépose des parties détériorées de la charpente	ens	1	4 000,00 €	4 000,00 €
	Insertion d'éléments métallique à chaque raccord	ens	1	16 000,00 €	16 000,00 €
	Remplacement et/ou réparation des éléments de charpente détériorées	ens	1	20 000,00 €	20 000,00 €
TTL Lot 2					**135 044,00 €**

Maître d'ouvrage		Phase	Page
MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité	MINISTERE DE LA JUSTICE Département de l'immobilier d'Aix-en-Provence Délégation Interrégionale Sud Est Département 350 avenue du Club hippique Immeuble « Le Praesidium » - CS 70456 13096 Aix en Provence Cedex 2	**AVP**	1
Maîtrise d'œuvre	**Réhabilitation complète du Pôle Territorial de Formation (PTF) des Chutes Lavie à Marseille - Travaux en site occupé**		
SPOT Développement	ESTIMATION PREVISIONNELLE	ind 2	Date : 08/04/2026

N°	DESIGNATION	UNITES	QUANTITES	P.U.	TOTAL
Lot 3	**Second œuvre**				
	Curage - peinture + faux plafond + sols et divers	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
3.1	Isolation par l'intérieur				
	ITI façades - TH 32 - ep. 100+13 mm	m²	805	87,00 €	70 035,00 €
	ITI dans les combles - laine de verre ep. 400 mm	m²	245	45,00 €	11 025,00 €
3.2	Cloisons				
	Cloisons grande hauteur - ep 10cm	m²	196	80,00 €	15 694,40 €
	Enduit péliculaire	m²	230	12,00 €	2 764,44 €
	Cloisons amovibles accoustiques RDC X1	m²	18	1 200,00 €	21 588,00 €
	Cloison isophonique - baie de brassage	m²	16	120,00 €	1 944,00 €
3.3	Faux plafond				
	Dalles de faux plafond 600X600 en RDC	m²	150	60,00 €	9 000,00 €
	Dalles de faux plafond 600X600 en R+1	m²	35	60,00 €	2 100,00 €
3.4	Revêtement de sols				
	RDC				
	Réagréage sol + résine anti-humidité	m²	280	35,00 €	9 800,00 €
	Sols souples	m²	280	75,00 €	21 000,00 €
	Plinthe	mL	80	14,00 €	1 120,00 €
	R+1 - espace tisanerie et sanitaires	m²	34	75,00 €	2 550,00 €
	R+1 et R+2 - Repiquage	ens	1	35,00 €	35,00 €
3.5	Menuiserie intérieure				
	Porte simple	u	16	300,00 €	4 800,00 €
	Porte double	u	2	450,00 €	900,00 €
	Porte isolante des combles	u	1	900,00 €	900,00 €
	Portes de placard + étagères pour linéaire d'Archives (6,10 m de long)	ens	1	4 000,00 €	4 000,00 €
3.5	Signalétique				
	Reprise Signalétique PMR	ens	1	1 000,00 €	1 000,00 €
3.6	Peinture - nettoyage				
	Peinture	m²	450	16,00 €	7 200,00 €
	Nettoyage	ens	2	750,00 €	1 500,00 €
TTL Lot 3					**193 955,84 €**

Maître d'ouvrage	MINISTERE DE LA JUSTICE Département de l'immobilier d'Aix-en-Provence Délégation Interrégionale Sud Est Département 350 avenue du Club hippique Immeuble « Le Praesidium » - CS 70456 13096 Aix en Provence Cedex 2	Phase	Page
MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité		**AVP**	1
Maîtrise d'œuvre	**Réhabilitation complète du Pôle Territorial de Formation (PTF) des Chutes Lavie à Marseille - Travaux en site occupé**		
SPOT Développement	ESTIMATION PREVISIONNELLE	ind 2	Date : 08/04/2026

N°	DESIGNATION	UNITES	QUANTITES	P.U.	TOTAL
Lot 4	**Menuiseries extérieures**				
4.1	Fenêtres				
	Dépose des menuiseries RDC	u	2	100,00 €	200,00 €
	Dépose porte fenêtre R+1	u	1	100,00 €	100,00 €
	Installation de porte-fenêtres en bois (2,07X1,66m) en R+1	m²	3	1 500,00 €	5 154,30 €
	Fenêtre wc rdc - avec opacité	u	5	700,00 €	3 500,00 €
	Film reflechissant - sur demi hauteur - wc façade principal	ens	1	50,00 €	50,00 €
4.2	Volets				
	Traitement des volets battants avec décapage - nettoyage et peinture	u	9	1 500,00 €	13 500,00 €
4.3	Portes d'accès				
	réouverture d'une porte d'accès - reprise de l'encadrement - RDC	u	1	75,00 €	75,00 €
	Remplacement des portes d'accès (tous les niveaux)	u	6	4 500,00 €	27 000,00 €
TTL Lot 4					**49 579,30 €**
Lot 5	**Serrurerie**				
5.1	Garde-corps métalliques existants (balcons et circulations extérieures)				
	Balcon et garde-corps - sablage + traitement antirouille + peinture	ens	3	4 000,00 €	12 000,00 €
	Ajout d'une lisse au niveau du garde corps	ens	3	700,00 €	2 100,00 €
5.2	Escalier de secours extérieur en colimaçon				
	Escalier et garde-corps - sablage + traitement antirouille + peinture	ens	1	12 000,00 €	12 000,00 €
	Grilles à ventelles pour local technique	ens	1	7 000,00 €	7 000,00 €
5.3	Sécurisation : pose panneaux polycarbonate garde corps -ep 8 mm - h 40 cm	ens	1	600,00 €	600,00 €
TTL Lot 5					**33 700,00 €**
Lot 6	**CVC - Plomberie**				
6.1	Plomberie				
	Retrait de la chaufferie - et installation chauffage	u	28	250,00 €	7 000,00 €
	Mise en place d'une PAC air / air type VRV	ens	1	92 000,00 €	92 000,00 €
	Mise en place d'une centrale de traitement d'air - 2 000m3/h - ventilation double flux	ens	1	45 000,00 €	45 000,00 €
	Pose de micro-ballon d'eau chaude sanitaire - RDC	u	1	450,00 €	450,00 €
	Dépose des sanitaires existants RDC (PMR + extension)	ens	1	2 800,00 €	2 800,00 €
	Création de nouveaux sanitaires en RDC (PMR + extension)	u	12	750,00 €	9 000,00 €
	Dépose des sanitaires existants R+1	ens	1	2 800,00 €	2 800,00 €
	Création de nouveaux sanitaires en R+1	u	3	750,00 €	2 250,00 €
	Kitchenette RDC - Création des installations pour la mise en place évier + meuble support + 3 plans de travail + attente lave-vaisselle + vanne de coupure générale	ens	1	3 500,00 €	3 500,00 €
	Kitchenette R+1 -Création des installations pour la mise en place d'un évier + meuble support + 1 plan de travail + attente lave-vaisselle + vanne de coupure générale	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €
	VMC	ens	2	2 500,00 €	5 000,00 €
	GTB pilotage température intégré au système VRV	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €
6.2	Revêtement PVC				
	Taradouche dans les sanitaires RDC (PMR + extension)	m²	33	65,00 €	2 145,00 €
	Taradouche dans les sanitaires R+1	m²	14	65,00 €	910,00 €
TTL Lot 6					**177 855,00 €**

Maître d'ouvrage	MINISTERE DE LA JUSTICE Département de l'immobilier d'Aix-en-Provence Délégation Interrégionale Sud Est Département 350 avenue du Club hippique Immeuble « Le Praesidium » - CS 70456 13096 Aix en Provence Cedex 2	Phase	Page
MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité		AVP	1
Maîtrise d'œuvre	**Réhabilitation complète du Pôle Territorial de Formation (PTF) des Chutes Lavie à Marseille - Travaux en site occupé**		
SPOT Développement	ESTIMATION PREVISIONNELLE	ind 2	Date : 08/04/2026

N°	DESIGNATION	UNITES	QUANTITES	P.U.	TOTAL
Lot 7	**CFO-CFA**				
7.1	CFO				
	Installation de chantier (éclairage de chantier, coffret de chantier)	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
	Cheminement et distribution électrique	ens	1	9 000,00 €	9 000,00 €
	Modification de l'armoire électrique	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €
	Commande et appareillage	u	121	40,00 €	4 840,00 €
	Tableaux électriques par niveaux	u	3	1 500,00 €	4 500,00 €
	Ecran avec dispositif de commande interphone	u	4	900,00 €	3 600,00 €
7.2	Appareils d'éclairage				
	Luminaires 40W encastré 600x600	u	50	87,00 €	4 350,00 €
	Hublot étanche 15W led - avec détecteur de présence	u	15	90,00 €	1 350,00 €
	Appliques 40W exterieur - avec détecteur de présence	u	2	100,00 €	200,00 €
7.3	VDI (Virtual Desktop Infrastructure)				
	Prises de courant et RJ y compris cablage	u	130	150,00 €	19 500,00 €
	Attentes vidéoprojecteurs	u	3	80,00 €	240,00 €
	Attentes sèches main	u	3	80,00 €	240,00 €
	Répéteur wifi	u	1	200,00 €	200,00 €
	Interrupteurs	u	10	100,00 €	1 000,00 €
	Colonne de distribution	u	2	150,00 €	300,00 €
7.4	SSI				
	Reprise d'équipement SSI	ens	1	6 000,00 €	6 000,00 €
TTL Lot 7					**59 320,00 €**
Option					
	Remplacement des dalles par des dalles accoustiques et nettoyage de l'ossature	m²	630	36,00 €	22 680,00 €
	Remplacement des sols tommettes (20 E /m² retrait tommettes ; réagréagre 35 € ; sol 65 €)	m²	555	130,00 €	72 150,00 €
	GTB pilotage temp. intégré au système VRV + éclairage à distance + alarmes défauts machines	ens	1	35 000,00 €	35 000,00 €
TTL option					**129 830,00 €**

Sans Option	**TOTAL H.T.**	**786 294,14**
	TVA 20%	**157 258,83**
	TOTAL T.T.C.	**943 552,97**
Avec Option	**TOTAL H.T.**	**916 124,14 €**
	TVA 20%	**183 224,83 €**
	TOTAL T.T.C.	**1 099 348,97 €**